



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

## ЗАПОВЕД № 25-583/20.06.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал.2, от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 и чл. 135а от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-Г-81/09.06.2025г. от Георги Великов Георгиев, Марийка Колева Георгиева, Димитър Великов Георгиев, Денка Николова Георгиева; при спазване на изискванията на чл.134, ал. 2, т.6 и чл.19, ал. 1, т.4 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, и Решение № 1 от Протокол 6/19.06.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

### ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план-план за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-иПРЗ) за УПИ V<sub>35</sub> в кв. 37 по регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., идентичен на ПИ с идентификатор № 84022.501.35 по КККР на с. Щипско, одобрен със Заповед № РД 18-34/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

#### В изменение на регулацията:

- Делба на УПИ V<sub>35</sub> в кв. 37, при което се обособяват два нови имота:
- УПИ X<sub>35</sub> с площ 934 м<sup>2</sup>;
- УПИ XI<sub>35</sub> с площ 1266 м<sup>2</sup>;
- Определят се градоустройствена зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване и конкретно предназначение на новообразуваните имоти „за жилищни функции“.

#### В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26 и чл.31 от ЗУТ. Съществуващите сгради се запазват с траен градоустройствен режим.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване – до 10м(Зет.)
- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. - мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ



Влиза в сила на 11.07.2025

